



2025 年 7 月 1 日

各 位

会 社 名 丸紅株式会社
代表者名 代表取締役社長 大本 晶之
(コード番号：8002 上場取引所：東証プライム)
問合せ先 広報部 報道課長 松下 祥子
電話番号 03-3282-4658

会 社 名 第一生命ホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役社長グループ CEO 菊田 徹也
(コード番号：8750 上場取引所：東証プライム)
問合せ先 経営企画ユニット IR グループ
電話番号 03-3216-1222 (代)

**(開示事項の経過)丸紅株式会社による連結子会社への会社分割(簡易吸収分割)及び
当該連結子会社による株式交付を伴う丸紅株式会社と第一生命ホールディングス株式会社による
国内不動産事業の統合の完了に関するお知らせ**

丸紅株式会社(以下「丸紅」といいます。)と、第一生命ホールディングス株式会社(以下「第一生命 HD」といい、丸紅とあわせて「両社」といいます。)は、2025 年 2 月 28 日に公表の「丸紅株式会社による連結子会社への会社分割(簡易吸収分割)及び当該連結子会社による株式交付を伴う丸紅株式会社と第一生命ホールディングス株式会社による国内不動産事業の統合に関する事業統合契約及び株主間契約の締結に関するお知らせ」にてお知らせいたしました、吸収分割及び株式交付による両社の国内不動産事業の統合(以下「本事業統合」といいます。)を本日付で実行し、本事業統合が完了いたしました。

両社が 50%ずつ出資する JV 会社の概要について、未定としておりました名称等が確定いたしましたので、以下のとおりお知らせいたします。

JV 会社は、第一生命 HD が保有する資産運用・金融仲介機能と、丸紅が保有する幅広いネットワークや知見を通じて培った実績やノウハウを融合させ、スケールメリットを生かした持続的な成長と新たな価値創造を実現し、国内トップ水準の不動産運用資産規模を目指します。不動産アセットマネジメントを主軸に、不動産開発/保有からプロパティマネジメントまでを一貫して提供し、国内不動産バリューチェーンの強化・拡大を図ります。

1. JV 会社の概要

(1) 名 称	第一ライフ丸紅リアルエステート株式会社
(2) 所 在 地	東京都千代田区大手町一丁目 4 番 2 号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役会長 山本 哲司 代表取締役社長 金子 伸一郎
(4) 事 業 内 容	子会社の管理及び子会社株式の保有
(5) 資 本 金	5 億円
(6) 決 算 期	3 月 31 日

2. 業績への影響

本事業統合の完了は、丸紅が 2025 年 5 月 2 日に公表した 2026 年 3 月期の通期連結業績予想に、第一生命 HD が 2025 年 5 月 15 日に公表した 2026 年 3 月期の通期連結業績予想に、それぞれ織り込み済みです。公表すべき事項が生じた場合には速やかにお知らせいたします。

以上