

2025年7月15日、神戸市灘区の商業施設 「サザンモールセカンドストリート」 のサブリース事業を開始します

丸紅リアルエステートマネジメント株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：金子英二）は、関西圏では初となる商業施設のサブリース事業を開始いたします。

対象施設は、兵庫県神戸市灘区の商業施設「サザンモール セカンドストリート」で、半径3km圏内には11万3千世帯を擁するほか、国道43号線に面しており、車でのアクセスが良く、JR神戸線「六甲道駅」、阪神神戸線「新在家駅」の2路線にも徒歩圏内にあるなど、利便性の高い立地です。また、同じ敷地内には商業施設「サザンモール六甲B612」とも接続しており、総称「サザンモール」として地域の方々に長きに亘り、ご愛用されている商業施設です。

サブリース事業の開始は2025年7月15日を予定しております。「サザンモール セカンドストリート」の20周年にあわせ、新たなテナントの導入と施設の全面リニューアルを行い、2025年冬にリニューアルOPENを迎える計画です。

核テナントにはディスカウント・スーパーマーケット「オーケー」（本社：神奈川県横浜市 代表：二宮涼太郎）の出店が決定しており、今まで以上に地域の方々に貢献し、頻度高くご利用いただける商業施設として生まれ変わります。

当社は、今後ともプロパティマネジメント事業、ビルマネジメント事業と共に、オフィス・商業施設を中心としたサブリース事業の拡大を強化して参ります。

■施設概要



- 【施設名称】 : サザンモール セカンドストリート
- 【事業開始】 : 2025年7月15日（火）
- 【所在地】 : 兵庫県神戸市灘区新在家南町1丁目2-2
- 【店舗数】 : 12店舗予定

本リリースに関するお問い合わせは丸紅リアルエステートマネジメント株式会社のお問い合わせフォームよりご連絡ください。 <https://www.mfmc.co.jp/>