Marubeni
Real Estate Development
丸紅都市開発株式会社

GRAND-AILES

2025 年 3 月 14 日
丸紅都市開発株式会社

新築賃貸マンション「グランエール西日暮里」竣工

東京メトロ千代田線「西日暮里」駅徒歩 4 分・様々なライフスタイルに応える全 29 邸

丸紅都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：藏本 清登）は、賃貸マンション 「グランエール西日暮里」を開発し、3 月 14 日に竣工いたしましたので、お知らせいたします。

グランエール西日暮里は、東京メトロ千代田線「西日暮里」駅徒歩 4 分、JR 山手線・京浜東北線「西日暮里」駅徒歩 5 分、再開発事業が計画されているエリアに近接し、下町風情が残る谷中ぎんざを徒歩圏とするエリアに誕生しました。 また、大手町まで直通約 10 分、新宿まで直通約 20 分と、都心主要駅へのアクセスに優れた利便性の高い立地です。

間取りは、1LDK と 2LDK（30.96～53.29 ㎡）の構成となっており、 居住空間をフレキシブルに使える引戸の採用や、ルーフバルコニー付きの住戸等、様々なライフスタイルに応えるプランを企画し、快適性と利便性を兼ね備えた住まいです。

マンション共用部においては、駐車場に居住者専用の EV 充電器を設置し、各階の廊下は内廊下として、エレベーター内が確認できるモニターを設置する等、環境とセキュリティに配慮しております。

外　観

アプローチ

外観（夜景）

■物件概要

物件名	グランエール西日暮里
所在地	東京都荒川区西日暮里二丁目 46 番 10（住居表示）
交通	東京メトロ千代田線「西日暮里」駅 徒歩 4 分 JR 山手線・京浜東北線「西日暮里」駅 徒歩 5 分 日暮里・舎人ライナー「西日暮里」駅 徒歩 5 分
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上 11 階建
総戸数	29 戸
間取り（専有面積）	1LDK・2LDK（30.96～53.29 ㎡）
設計会社	株式会社日企設計
施工会社	今井産業株式会社
竣工日	2025 年 3 月 14 日

■現地案内図

※この地図は、国土地理院発行の地理院地図（電子国土 Web）を使用したものです

本リリースに関するお問い合わせは、丸紅都市開発株式会社の
お問い合わせフォームよりご連絡ください。
https://www.mred.co.jp/