

2024年7月22日

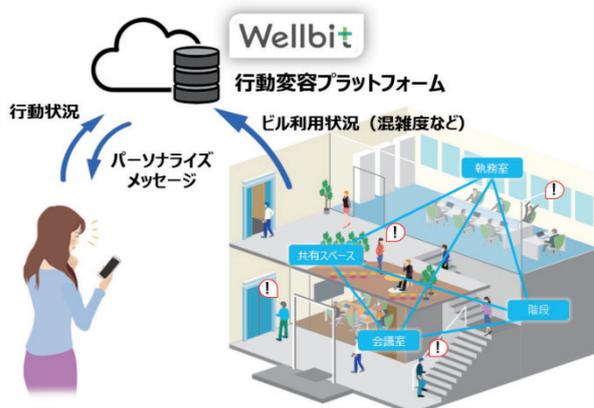
沖電気工業株式会社

丸紅ネットワークソリューションズ株式会社

スマートビルと連携し従業員のウェルビーイングを支援する新サービス 「Wellbit™ Office」の販売開始

～OKI、鹿島、丸紅ネットワークの共創により実現、鹿島KIビルに導入～

沖電気工業株式会社（社長：森 孝廣、以下「OKI」）と丸紅ネットワークソリューションズ株式会社（社長：長尾 頼明、以下「丸紅ネットワーク」）は、スマートビルとスマートフォンとを連携して従業員の健康的な行動の習慣化を支援する実証実験を鹿島建設株式会社（社長：天野裕正、以下「鹿島」）と共同で行い、オフィス内での運動行動（歩行、階段利用）を習慣化させる効果を確認しました。これを受けてOKIは「Wellbit Office」を開発し、クラウドサービスとして提供、丸紅ネットワークがオフィスビル内のセンシングとソリューション化を担当し、8月1日より販売を開始します。スマートビル市場向けにサービス提供を行い、2026年度までに年間1.5億円の売上を目指します。鹿島は、ファーストユーザーとして東京都港区の鹿島KIビルで8月から「Wellbit Office」を導入します。3社は今後、建物利用者の健康行動をサポートするスマートビル実現を目指します。



Wellbit Office の利用イメージ

経済産業省が健康行動を誘発する「健康経営オフィス」を推奨したことを契機に、近年、建物利用者のウェルネス（精神的・肉体的により良く生きようとする生活習慣）に配慮した建物を評価する「CASBEE ウェルネスオフィス評価認証（注1）」や「WELL 認証（注2）」などの制度が広く浸透しています。

こうしたなか、建物利用者の健康性や生産性に配慮するスマートビルへの注目が高まっています。

そこで、OKIと鹿島は、従業員の健康行動をサポートするスマートビルの実現を目指し、共同研究を開始しました。2021年には階段利用を促進する行動変容アプリの実証実験を行い、従業員の階段利用が増加する効果を確認しました。2022年からは丸紅ネットワークが加わり、3社共同で実証実験を行いながら、従業員の健康行動を習慣化する技術の開発を進めてきました。これまでの実証実験で、実験参加者の50%以上に意識変化が起こり、階段利用数が36%、歩数が11%向上し、さらにその効果が6か月以上継続していることを確認

しました。

「Wellbit Office」は、OKIが独自開発した行動変容技術に基づいて行動の習慣化を支援する行動変容プラットフォーム「Wellbit™」（ウェルビット）を利用したサービスです。建物内の階段・通路・エレベーターホール・執務室等に設置したセンサーから従業員の行動情報をクラウドに収集し、生産性向上に繋がる健康行動（階段利用や歩行、適切な休憩、コミュニケーションなど）を誘発するメッセージを、OKIが新開発したスマートフォンアプリ「GreenUP®」で従業員に通知します。従業員のオフィスビル内での健康行動を習慣化することで、プレゼンティーズム（注3）による生産性低下の解消に寄与します。

「Wellbit Office」の概要および特長は以下のとおりです。

- 従業員の行動データを参照し、OKI独自のアルゴリズムで心理状態を推定、タイムリーに個人に合わせた健康行動を誘発するメッセージを通知
- オフィスビルの位置情報と連携することで、効果的なナッジ効果（注4）を持つメッセージを提供
- 「歩行」や「階段利用」に加え、「休憩」「コミュニケーション」などの生産性向上に寄与する行動に関しても行動提案や健康知識の提供を行い、習慣化を支援
- 従業員の健康行動に対するモチベーションの向上や健康行動の継続につなげるためのゲーミフィケーション（注5）機能を搭載



行動変容を支援するスマートフォンアプリ「GreenUP®」

(iOS/Android 対応)

今後3社は、生産性を高めるオフィス環境の提供を目指し、新しいワークスタイルに順応した建物環境や働き方を支援するツールとして「Wellbit Office」の活用を進め、より健康で快適なスマートビルの構築につなげていきます。

【用語解説】

注1：2001年に国土交通省が主導し、建築環境・省エネルギー機構内に設置された委員会によって開発された建築物の環境性能評価システム。地球環境・周辺環境にいかに対応しているかランニングコストに無駄がないか、利用者にとって快適か等の性能を客観的に評価・表示するために使われている。

注2：オフィス空間で過ごす人のウェルネスを重視し、スペースの効果的な使い方や生産性を向上させる仕組みなどを評価する制度。アメリカの国際 WELL ビルディング協会（IWBI）が基準を公開し、世界97カ国で取得の動きが広がっている。

注3：心身の健康上の問題を抱えて出勤し、パフォーマンスが上がらない状態

注4：良い選択ができるように「そっと後押しする」こと

注5：ゲームを本来の目的としないサービスなどにゲーム要素を応用することで、利用者の意欲の向上やロイヤリティの強化を図ること。

- 沖電気工業株式会社は通称を OKI とします。
- Wellbit は、沖電気工業株式会社の商標です。
- GreenUP は、沖電気工業株式会社の登録商標です。
- 本文に記載されている会社名、ロゴは一般に各社の商標または登録商標です。

----- 本件に関する報道機関からのお問い合わせ先 -----
OKI 広報室 杉本 E-mail : press@oki.com

丸紅ネットワークソリューションズ株式会社
経営企画本部 経営企画部（プレス関係者窓口）
E-mail : info@marubeni-network.com

----- 本件に関するお客様からのお問合せ先 -----
OKI イノベーション事業開発センター ビジネス企画部
お問合せフォーム URL : <https://www.oki.com/cgi-bin/inquiryForm.cgi?p=187j>

丸紅ネットワークソリューションズ株式会社
イノベーション開発推進本部 AI×IoT サービス部 下川
E-mail : ict-sales@marubeni-network.com

（参考）

鹿島建設株式会社プレスリリース「スマートビルがワーカーの健康行動をサポート」
（2021年7月6日）

<https://www.kajima.co.jp/news/press/202107/6a1-j.htm>