

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区虎ノ門四丁目3番1号  
ユナイテッド・アーバン投資法人  
代表者名  
執行役員 朝谷 健 民  
(コード番号：8960)  
資産運用会社名  
ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社  
代表者名  
代表取締役 社長執行役員 馬 躰 純 一  
問い合わせ先  
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 上 菌 秀 一  
TEL. 03-5402-3680

### 資産運用会社の商号変更に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」）が資産の運用を委託する資産運用会社であるジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本日開催の臨時株主総会において、本資産運用会社の商号変更について決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 商号変更の内容

旧商号： ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社  
(英文：Japan REIT Advisors Co., Ltd.)

新商号： 丸紅リートアドバイザーズ株式会社  
(英文：Marubeni REIT Advisors Co., Ltd.)

新ロゴ： 

#### 2. 商号変更予定日

2023年12月1日

#### 3. 商号変更の理由

本資産運用会社は2001年12月に設立され、2003年9月に丸紅株式会社（以下「丸紅」）がスポンサーとして出資、2006年、2012年に順次出資比率を高め、2017年12月に丸紅の完全子会社となりました。

本資産運用会社は、丸紅による出資以降、丸紅グループのサポート（別紙参照）を受けながら、「本源価値を有する不動産を見極め、持続的成長を追求するREIT」を運用戦略として掲げる本投資法人の資産規模の拡大及びポートフォリオ収益力の向上に努めて参りました。

今般、本投資法人が本年12月に上場20周年を迎えるにあたり、本資産運用会社は、本投資法人の更なる成長を目指し、丸紅及び丸紅グループ各社との連携を一層深めるべく、本資産運用会社の商号を「丸紅リートアドバイザーズ株式会社」に変更することといたしました。

丸紅グループのサポートの下、本投資法人の資産規模は、上場時の286億円から本書日現在約7,000億円（取得価格ベース）まで拡大しております。本資産運用会社は、引き続き丸紅グループ各社との相乗効果を活かしながら、本投資法人の一層の価値向上に注力して参ります。

なお、本件については、金融商品取引法、宅地建物取引業法その他適用ある法令規則等に従い、必要な届出等の手続を行います。

以上

\* 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.united-reit.co.jp>

【別紙】 スポンサーサポート：本資産運用会社と丸紅グループとのコラボレーション



直近では、「ダイバーシファイド・インベストメント」の考え方の下、丸紅グループのプロジェクトマネジメント機能により「グランド宮の森（高齢者向け住宅；北海道札幌市；取得価格 1,423 百万円；想定 NOI 利回り 5.8%）」、ウェアハウジング機能により「グランルージュ城東（住居；大阪府大阪市；同 1,755 百万円；同 4.6%）」を取得しています。

また、「ハンズオン・マネジメント」の下、本投資法人保有物件の運用において、特にプロパティマネジメント、電力供給の点から丸紅グループのサポートを受け、ポートフォリオの高稼働維持、電力の安定供給・コスト低減を図っています。