

2020年3月30日  
丸紅株式会社

## インド・ムンバイ市における新規不動産開発事業への参画について

丸紅株式会社（以下、「丸紅」）は、インド マハーラーシュトラ州のデベロッパー・Wadhwa Group Holdings Pvt. Ltd.（以下、「Wadhwa」）等が実施するムンバイ市郊外の住宅開発・分譲事業『Atmosphere プロジェクト（以下、「本プロジェクト」）』に参画します。

丸紅にとって、インドでの不動産開発第一号案件となる本プロジェクトは、開発会社である Atmosphere Realty Pvt. Ltd.が発行するNCD（注1）を引受けることで、事業参画するものです。

13億人の人口を抱え、かつ中間層が急増しているインドの中でも、ムンバイ都市圏は圧倒的な人口規模を誇っており（注2）、インド最大の住宅市場となっています。ムンバイ市は古くから金融・商業の中心地として栄え、インドの他都市に比べて経済水準が高いことや、高速道路網や都市間鉄道網の整備と合わせ、建物の高層化や住環境整備等、都市化が急速に進行していることから、今後の経済成長に伴い、住宅需要は一層高まることが見込まれています。またムンバイ市を州都とするマハーラーシュトラ州は、インド政府により制定された不動産規制法を最も厳格に運用していることから、不動産市場の透明性がいち早く浸透し、需給バランスが適正な成長市場を形成していくことが見込まれます。

本プロジェクトにおいては、日本国内・中国・アセアン各国での不動産開発実績を有する丸紅と、マハーラーシュトラ州を代表するデベロッパーである Wadhwa が連携することで、日本の開発ノウハウを活かしながらインドの文化・生活習慣を取り入れた良質な住宅供給に寄与します。更にはインドにおいて推進されているスマートシティの様な、単なる不動産開発のみにとどまらない社会インフラ整備やそこから生まれる新たな商流・サービスを絡めた複層的な事業展開も視野に入れ、インド市場を海外不動産開発事業の一つの柱として育てていきます。

（注1）NCD（Non-Convertible Debenture）：非転換社債。海外ポートフォリオ投資家の投資手法の1つ。

（注2）ムンバイ都市圏人口は約23百万人。（出典『Demographia World Urban Areas : 2019』）

### <本プロジェクト概要>

所在 : インド マハーラーシュトラ州 ムンバイ市 Mulund West, Nahur, Mulund Goregaon Link Road  
敷地面積 : 約25千㎡  
建物面積 : 約92千㎡（地上47階建3棟 住宅戸数約700戸）  
スケジュール : 2020年3月着工  
2024年6月竣工（予定）

### <Atmosphere Realty Pvt. Ltd.概要>

商号 : Atmosphere Realty Pvt. Ltd.（アトモスフィア・リアルティ）

法定所在地 : インド マハラシュトラ州 ムンバイ市 Chembur West, G. M. Road, Above Shoppers Stop, Krushal Commercial Complex, 808

設立年月 : 2007年1月

従業員数 : 約45名

事業内容 : 住宅、商業等の不動産開発・運営

## <Wadhwa 概要>

商号 : Wadhwa Group Holdings Pvt. Ltd. (ワドワ グループ ホールディングス)

法定所在地 : インド マハラシュトラ州 ムンバイ市 Bandra East, Bandra Kurla Complex, G Block, Plot C-59, Platina, 301

設立年月 : 1982年1月

従業員数 : 約400名

事業内容 : 住宅、商業等の不動産開発・運営

## <本プロジェクト位置図 (ムンバイ市内) >



## <完成イメージ>



以上