

「西船橋」駅徒歩3分 全192室の学生寮
(仮称)西船橋プロジェクト 着工のお知らせ

丸紅都市開発株式会社（港区芝五丁目20番6号 代表取締役 山本哲司）は、日本土地建物株式会社（千代田区霞が関一丁目）とともに、千葉県船橋市葛飾町二丁目において、学生寮「(仮称)西船橋プロジェクト」の新築工事を着工しましたので、お知らせいたします。

本計画は、東京メトロ東西線・JR中央総武線・東葉高速線「西船橋」駅から徒歩3分の好立地に位置する、地上12階建て、全192室の大型学生寮です。西船橋駅から電車で約30分の圏内には4大学6キャンパスがあり、各大学へのアクセスが良好であることや、計画地周辺に生活利便施設が充実していることなどを踏まえ、学生寮の建設を計画しました。2021年2月に竣工、同年3月より入居を開始する予定です。

当社は、2019年4月より丸紅株式会社にて実施されていた国内住宅開発事業全般を集約し、事業用地の取得から開発、販売までを行っております。これまで積み重ねられてきた丸紅グループの国内住宅開発事業の実績とともに、今後も多彩なプロジェクトを積極的に手掛けてまいります。

■ (仮称)西船橋プロジェクトの特長

1. 各大学へのアクセスが良好な「西船橋」駅から徒歩3分の好立地に、192室の学生寮を計画

計画地は、東京メトロ東西線・JR中央総武線・東葉高速線「西船橋」駅から徒歩3分という利便性の高い立地です。

西船橋駅から電車で約30分の圏内には4大学6キャンパスがあり、約28,000人の学生が通学しています。本エリアにおける旺盛な学生の単身居住ニーズや、計画地周辺に一人暮らしの学生生活をサポートする利便施設が充実している立地特性などを踏まえ、学生寮の建設を計画しました。

寮室は2階から12階まで各フロア17~18室を配置した全192室。中央にエレベーターを配した中廊下式としました。各室の面積は全て16.77㎡とし、角部屋と中部屋の2タイプとする予定です。

2. 180㎡超の食堂やキッチン付き談話室を設置し、交流の場を創出

本計画は、食事付き学生寮とし、1階に180㎡超、100席程度の食堂を設けます。食堂は、木目調など自然素材を使用した温かい空間とし、食事以外の時間にも集える場として開放します。

1階エントランスホールはソファやテーブルを配した広々とした空間とするほか、2階~12階のうち偶数階に、共同キッチン付きの談話室と備蓄倉庫を設けます。個々のプライベート空間に加え、共用スペースを多く設け、学生同士が気軽に交流できる心地の良い建物とする計画です。

3. オートロックやノンタッチキーによる安心・安全のセキュリティ

建物は、オートロックやノンタッチキーによる安心・安全のセキュリティを構築します。1階には食堂やエントランスホールのほか、メール・宅配ボックス、24時間対応のごみ置き場を設けます。また、本施設は管理人が常駐し運営するため、安心して生活していただけます。

■物件概要

所在地	千葉県船橋市葛飾町二丁目 345-1 外 (地番)
交通	東京メトロ東西線・JR 中央総武線・東葉高速線「西船橋」駅 徒歩 3 分
事業主	日本土地建物株式会社・丸紅都市開発株式会社
管理会社	株式会社学生情報センター
設計・監理・施工	北和建設株式会社
構造	鉄筋コンクリート造
規模	地上 12 階
用途	寄宿舍 (学生寮)
用途地域	商業地域
敷地面積	1,218.64 m ² (約 368.63 坪)
延床面積	4,759.90 m ² (約 1,439.86 坪)
室数	192 室
着工	2019 年 10 月
竣工	2021 年 2 月 (予定)
入居開始	2021 年 3 月 (予定)

■お問い合わせ

【リリースに関するお問い合わせ】

丸紅都市開発株式会社 管理部

TEL03-5446-9800

【物件に関するお問い合わせ】

丸紅都市開発株式会社 開発推進・サービス部

物件担当：吉田 TEL03-5446-9771

【新規用地情報に関するお問い合わせ】

丸紅都市開発株式会社 開発事業企画部

担当：水谷 TEL03-5446-2411