

2011 年 3 月 25 日  
丸紅株式会社

### 都市型商業施設「Luz 大森」3 月 30 日オープンについて

丸紅株式会社（以下「丸紅」）は、JR 大森駅（東京都大田区大森北一丁目 10 番 14 号）に都市型商業施設「Luz 大森」を 2011 年 3 月 30（水）にオープンいたします。この度出店テナント 20 店舗が決定致しましたので、お知らせ致します。

「Luz 大森」は、大田区の所有する用地を丸紅が賃借し、事業者として大田区と連携して開発を進めている複合型商業施設です。丸紅の開発である「Luz ブランド」としては、2009 年 7 月の自由が丘、2010 年 3 月の大阪心斎橋、12 月の湘南辻堂に続いて 4 物件目のオープンとなります。

Luz 大森では、デイリーユースをより快適に、より便利に、を開発コンセプトにしており、今回、地域密着型のデイリーステーションとして計 20 店舗の出店テナントが出揃います。また、大田区による特別出張所、図書館、集会室や地元の NPO 法人が運営する大森インフォメーションセンターで魅力的な情報を発信し、地域と民間と公共の連携で大森のまちの新しい交流拠点として展開していきます。

（Luz 大森のホームページ : <http://www.luz-omori.com>）

以上

<出店テナント一覧>

店舗名	業種
セブンイレブン	コンビニエンスストア
JTB トラベランド	旅行代理店
ドラッグセガミ	ドラッグストア
サンマルクカフェ	ベーカリーカフェ
ヘアサロン シーズン	美容室
エステサロンさくら	エステティックサロン
ドコモショップ	携帯電話
アフラックサービスショップ	保険相談ショップ
アドレ	脱毛専門店
color Anima 8	理美容業・シェービングサロン
ザ・ダイソー	バラエティ雑貨
ほぐしの達人	本格ほぐしリラクゼーション
芸能人フードコート Very	各種飲食
ドンナカフェ	イタリアンカフェ
焼肉・本場韓国料理 醍醐	一頭買焼肉・本場韓国料理
健康中華庵 青蓮	中華レストラン
スター貸会議室	貸会議室
アスク大森保育園	保育園
大森たなか眼科	眼科クリニック／コンタクトレンズ
LUZ 大森コンタクト	眼鏡販売
大森・東京歯科口腔外科 Luz 大森アブル歯科医院	歯科・口腔外科医院
大田区入新井特別出張所	大田区入新井特別役所
大田区立入新井図書館	大田区立入新井図書館
大田区入新井集会室	大田区入新井集会室
大森インフォメーションセンター	大森インフォメーションセンター

※このたびの震災に伴う物流遅延により、欠品や開業の遅れる店舗のある場合がございます。予めご了承下さい。

## ■外観イメージ



## ■施設概要（予定）

計画地：大田区大森北一丁目 10 番 14（地番）

建築規模：地上 8 階 地下 2 階 塔屋 1 階

主要用途：特別出張所、図書館、集会室、会議室、商業店舗、駐車場、自転車駐輪場 等

敷地面積：2,559.17 m<sup>2</sup>

建築面積：2,031.18 m<sup>2</sup>

延床面積：14,908.81 m<sup>2</sup>

建物設備：EV 2 台、ESC (1~3F)

駐車場台数：100 台（内機械式駐車場 96 台）

駐輪場台数：1,017 台（内原動機付自転車 21 台）

事業者名：合同会社 大森開発 (SPC)

プロジェクトマネージャー：丸紅株式会社

## ■内観イメージ



## ■ACCESS JR 京浜東北線大森駅東口徒歩 3 分



以上