

12月3日(金)オープン!

JR 辻堂駅北口 都市型商業施設「Luz^{ラス}湘南辻堂」

出店テナント 30 店舗が決定

都市再生事業「湘南C-X^{シークロス}」内に第一号商業施設誕生

丸紅株式会社（以下「丸紅」）は、来る12月3日（金）にJR 辻堂駅（神奈川県藤沢市）北口の交通広場前に都市型商業施設「Luz 湘南辻堂」のオープンを予定しており、この度出店テナント30店舗が決定しましたので、お知らせします。

「Luz 湘南辻堂」は、JR 辻堂駅周辺の大規模工場跡地（約25ヘクタール）を再開発して多様な機能を持つ都市拠点的形成することを目的とした都市再生事業「湘南C-X^{シークロス}」における第一号商業施設です。丸紅が手掛ける都市型商業ビル「Luz」シリーズとしては、「Luz 自由が丘」及び、「Luz 心斎橋」に続く、3店目の商業施設になります。

12月3日（金）のオープン当日は、開業時刻（午前11時）に合わせてオープニングセレモニーを行うほか、夕方には地域の子どもたちによるクリスマスツリー点灯式など、様々なオープン記念のイベントを開催、クリスマスシーズンを盛り上げる演出で、お客様をお出迎えます。



「Luz 湘南辻堂」外観写真

■テナント 30 店舗が出店

「Luz 湘南辻堂」は、敷地面積約 3,658 平方メートル、地上 6 階地下 2 階・延床面積約 17,900 平方メートル、JR 辻堂駅北口に位置する駅前交通広場に面した立地特性を活かし、利便性の高い日常生活アメニティを提供する都市型商業ビルです。開発コンセプトを“Tsujiido－Life DAILY STATION”とし、“デイリー&コンビニエンス”をテーマに、計 30 店舗の出店テナントが出揃います。

1 階部分には、日常のお買い物に便利な総合食品スーパー「R・GENKI」や、ドラッグストアの「HAC ドラッグ」、書籍・レンタル CD・DVD レンタル店「TSUTAYA」等の“デイリーユース”のショップが出店します。また、辻堂駅周辺には少なかったカフェ、レストラン、居酒屋などの飲食店には、湘南エリアで 3 店舗目となるレストランカフェ「パシフィックデリ」や神奈川県初出店となる蕎麦・干物和食の「越後屋 坦庵」等が出店し、賑わいと交流の場を提供していくほか、「整体&リラクゼーション Line」や学習塾「東京個別指導学院」など、様々なカルチャー・サービス施設も充実しています。

○「Luz 湘南辻堂」HP：www.luz-tsujiido.com（12 月 3 日オープン予定）

※出店する店舗については、4 頁目の「出店テナント一覧」をご参照ください。

■辻堂駅前エリア初の大型商業施設が誕生

「Luz 湘南辻堂」は、都市再生事業「湘南 C-X^{シークロス}」における第一号商業施設です。

辻堂駅は JR 東海道本線と湘南新宿ラインが乗り入れており、通勤通学者も多く、1 日平均乗降客数は約 9 万人（※1）で、ここ数年増加傾向にあります。また、辻堂周辺は、ファミリー層が多く生活するエリアであるにも関わらず、JR 辻堂駅前周辺に大型商業施設はなく、市場規模の割に商業ボリュームが不足気味で、今後の発展性を秘めた商業ポテンシャルが高いエリアといえます。辻堂駅前エリア初の大型商業施設として、地域と様々な連携を図りながら、地域生活者の集いの場である「コミュニティの核」として、湘南エリアでは注目される機会が少なかった辻堂の地域活性化、にぎわいの創出に貢献していきます。

（※1）JR 東日本ホームページ掲載の乗車人員を 2 倍にした概算値

■イメージキャラクター「キタぐちくん」

「Luz 湘南辻堂」イメージキャラクターの「キタぐちくん」。その特徴的な口から店舗内外で様々な情報をユニークな語り口で発信、「Luz 湘南辻堂」はもとより、これからの辻堂駅北口駅前エリアを大いに盛り上げていきます。



「Luz 湘南辻堂」 イメージキャラクター 「キタぐちくん」

「Luz 湘南辻堂」施設概要

計画地 : 神奈川県藤沢市辻堂神台1丁目2番12号 (住居表示)
(湘南C-X「複合都市機能ゾーン」A-3街区)

交通 : JR 東海道本線・湘南新宿ライン「辻堂」駅北口駅前

敷地面積 : 約 3,658 m²

延床面積 : 約 17,900 m²

店舗数 : 30 店舗

店舗面積 : 約 10,200 m²

構造 : 鉄筋造 一部鉄筋コンクリート造

規模 : 地上6階地下2階

駐車場台数 : 104 台

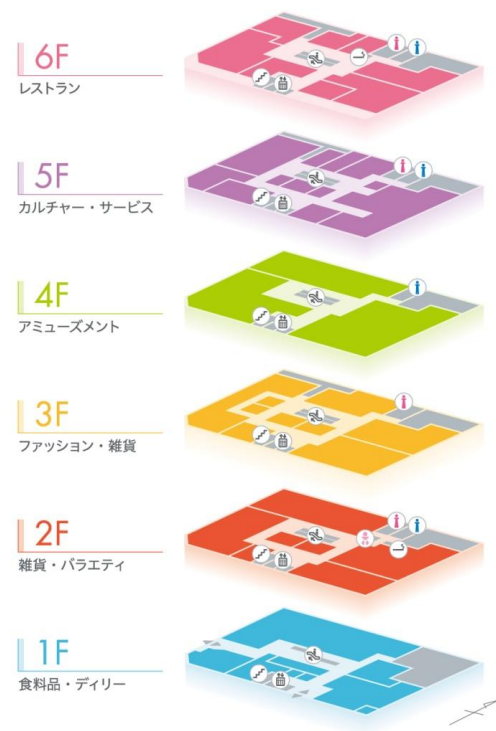
駐輪場台数 : 288 台

事業者名 : K&K 湘南マネジメント特定目的会社

プロジェクトマネージャー : 丸紅株式会社

開業予定 : 2010年12月3日(金)

■ フロア構成



■ 内観イメージ



■ 交通アクセス JR 辻堂駅北口駅前



＜本件に関するお問い合わせ先＞

「Luz 湘南辻堂」広報事務局

(株)電通パブリックリレーションズ

TEL 03-3545-3415 FAX 03-3546-2017

出店テナント一覧

2010年12月3日現在

店舗名	店舗名(カナ)	業種
R・GENKI	アール・ゲンキ	総合食品スーパー
TSUTAYA	ツタヤ	書籍(1F)、レンタルDVD、CD(2F)
いい菜&ゼスト	イイナアンドゼスト	総合惣菜
パシフィックデリ ※12/17オープン	パシフィックデリ	レストランカフェ
HACDドラッグ	ハックドラッグ	ドラッグストア
チャンスセンター	チャンスセンター	宝くじ
東京靴流通センター	トウキョウクツリユウツウセンター	靴専門チェーン
テルルモバイル	テルルモバイル	携帯電話販売
クシュクシュ	クシュクシュ	レディースアパレル(服飾雑貨)
メガネ PARIS MIKI	メガネ パリミキ	メガネ、サングラス、補聴器
ワケあり本舗	ワケアリホンポ	アパレル、服飾雑貨、古着、アウトレット品
サイゼリヤ	サイゼリヤ	イタリアンレストラン
Happy/Happytime	ハッピー/ハッピータイム	100円ショップ
快活CLUB ※12/16オープン	カイカツクラブ	コミック&インターネットカフェ
コート・ダジュール ※12/16オープン	コート・ダジュール	カラオケボックス
保険ほっとライン	ホケンホットライン	保険相談ショップ
LUCK	ラック	美容室
整体&リラクゼーションサロン Line	セイタイ アンド リラクゼーションサロン ライン	整体・リラクゼーションサロン
東京個別指導学院	トウキョウコベツシドウガクイン	学習塾
センチュリー21 富士ハウジング	センチュリートゥエンティワン フジハウジング	不動産
阿部歯科CTクリニック	アベシカ シーティークリニック	歯科一般、歯科口腔外科
プレイグループ/えいごや	プレイグループ/エイゴヤ	幼児教室・幼児英語教室(プレイグループ)、 中学生・社会人向け学習教室(えいごや)
うまいもん酒場 えいこひいき	ウマイモンサカバ エコヒイキ	居酒屋
北の味紀行と地酒 北海道	キタノアジキコウトジザケ ホッカイドウ	居酒屋
ゆであげパスタ&ピザラ パウザ	ユデアゲパスタアンドピザラ パウザ	イタリアンレストラン
三ツ矢堂製麺	ミツヤドウセイメン	つけ麺専門店
とんかつ&サラダバー よしかつ	トンカツアンドサラダバー ヨシカツ	とんかつ専門店
ステーキハンバーグ&サラダバー けん	ステーキハンバーグ アンド サラダバー ケン	ステーキ、ハンバーグ専門店
越後屋 坦庵	エチゴヤ タンナン	十割蕎麦、干物和食