

JR 辻堂駅前に湘南地区の新たなランドマークが誕生

都市型商業施設「Luz^{ラス}湘南辻堂」

12月3日（金）オープン

丸紅株式会社（以下「丸紅」）は、JR 辻堂駅（神奈川県藤沢市）北口の交通広場前に都市型商業施設「Luz 湘南辻堂」を、2010年12月3日（金）にオープンします。

「Luz 湘南辻堂」は、湘南地域に位置する JR 辻堂駅周辺の大規模工場跡地（約 25 ヘクタール）を再開発して、多様な機能を持つ都市拠点を形成することを目的とした都市再生事業「湘南C-X^{シークロス}」の計画の一環として建設が進められてきましたが、このたび、当再生事業における第一号商業施設として、年内に開業する運びとなりました。

開発コンセプトは、“Tsujiido-Life DAILY STATION”。海や自然を身近に感じ、スポーツや芸術を愛するスローライフ指向の辻堂生活者の暮らしにリンクし、毎日、気軽に足を運んでもらえるような日常使いのスポットとして、辻堂エリアの発展と賑わいの創出に貢献していきます。

「Luz 湘南辻堂」は、JR 辻堂駅北口駅前の好立地に立つ湘南地区の新たなランドマークとして、湘南生活者が気軽に集えるような便利で魅力溢れる商業施設を目指します。



「Luz 湘南辻堂」外観イメージパース

■駅前好立地の利便性を活かした日常生活拠点

「Luz 湘南辻堂」は、敷地面積 約 3,658 平方メートル・地上 6 階地下 2 階・延床面積約 18,000 平方メートル、JR 辻堂駅北口に位置する駅前交通広場に面した立地特長を活かし、デイリーライフの拠点として、利便性の高い日常生活アメニティを提供する都市型複合商業施設です。辻堂駅利用者や周辺居住者をターゲットに、“デイリー&コンビニエンス”をテーマとし、食物販・飲食からカルチャー生活サービスまで、約 30 店舗を集積します。

「Luz 湘南辻堂」のコミュニケーションキーワードは、「地元愛」。「湘南C-X^{シークロス}」都市再生事業の完遂による地域の更なる発展を目指し、地元の方々に愛される地域密着型の複合商業施設として、様々な目的で訪れる人々のシーンとニーズに応じていきます。

■辻堂駅前エリア初の大型商業施設が誕生

辻堂駅は JR 東海道本線と湘南新宿ラインが乗り入れており、通勤通学者も多く、1 日平均乗降客数は約 9 万人（※1）で、ここ数年増加傾向にあります。また、辻堂周辺は、ファミリー層が多く生活するエリアであるにも関わらず、JR 辻堂駅前周辺に大型商業施設はなく、市場規模の割に商業ボリュームが不足気味で、今後の発展性を秘めた商業ポテンシャルが高いエリアといえます。辻堂駅前エリア初の大型商業施設として、地域と様々な連携を図りながら、地域生活者の集いの場である「コミュニティの核」として、湘南エリアでは注目される機会が少なかった辻堂の地域活性化、にぎわいの創出に貢献していきます。

（※1）JR 東日本ホームページ掲載の乗車人員を 2 倍にした概算値

■エリアランドマークを目指す「Luz」シリーズ

丸紅は、これまで、都市型商業ビル「Luz 自由が丘」「Luz 心斎橋」および、「アクティオーレ市川」などの商業施設の開発を進めてきました。「都会的なたずまい(Urban)」を持ち、エリアにおいて「最もポテンシャルの高い (Zenith)」ランドマークとして、「光り輝く (Luminous)」存在となることを目指し、開発を行いました。名称にある「Luz」とは、その 3 つのキーワードである、「Luminous」「Urban」「Zenith」の頭文字を採って、考案した造語です。

■「Luz 湘南辻堂」施設概要(予定)

計画地 : 神奈川県藤沢市辻堂神台 1 丁目 2 番 12 号 (住居表示)
(湘南 C-X 「複合都市機能ゾーン」 A-3 街区)

交通 : JR 東海道線・湘南新宿ライン「辻堂」駅北口駅前

敷地面積 : 約 3,658 m²

延床面積 : 約 17,900 m²

店舗数 : 約 30 店舗

店舗面積 : 約 10,200 m²

構造 : 鉄筋造 一部鉄筋コンクリート造

規模 : 地上 6 階地下 2 階

駐車場台数 : 104 台

駐輪場台数 : 288 台

事業者名 : K&K 湘南マネジメント特定目的会社

プロジェクトマネージャー : 丸紅株式会社

開業予定 : 2010 年 12 月 3 日 (金)

■ フロア構成

6F

レストラン



5F

カルチャー・サービス



4F

アミューズメント



3F

ファッション・雑貨



2F

雑貨・バラエティ



1F

食料品・デパート



■ 内観イメージ



■ 交通アクセス JR 辻堂駅北口駅前



<本件に関するお問い合わせ先>

「Luz 湘南辻堂」広報事務局

(株)電通パブリックリレーションズ

TEL 03-3545-3415 FAX 03-3546-2017

担当：眞砂、藤原