

2019年9月26日

丸紅株式会社

民泊運営会社である株式会社グランドゥースへの出資参画および  
APAMAN 株式会社との HOME IoT に関する共同検討の開始について

丸紅株式会社（以下、「丸紅」）および丸紅の完全子会社である丸紅リアルエステートマネジメント株式会社（以下、「MREM」）は、株式会社グランドゥース（以下、「グランドゥース」）の普通株式の 44%を、APAMAN 株式会社（以下、「APAMAN」）の完全子会社である Apaman Property 株式会社（以下、「Apaman Property」）から取得することを APAMAN と合意し、加えて APAMAN との間で「HOME IoT(※)」に関する共同検討を開始することに、本日合意しました。

丸紅グループでは、開発・収益物件のソーシングからファンド組成等アセットマネジメント事業、企画開発プロジェクトマネジメント、施設管理および仲介等様々な機能を有し、こうした機能を相乗的に活用し収益規模の拡大を図ると同時に、オペレーションを伴う新規分野の開拓につき検討していました。

訪日外国人旅行者数の急増等により高い市場成長を続けている民泊分野においても、かねてから参入機会を検討している中、民泊事業者大手のグランドゥースの株式を Apaman Property から一部取得することで合意しました。

さらに APAMAN と丸紅は今後、HOME IoT を活用したスマートホームの提供について協議を開始していきます。これは丸紅が検討している HOME IoT サービスを APAMAN グループの賃貸物件に試験導入を行いながら事業開発を進めていくことを狙いとするものです。

丸紅グループは今後民泊事業分野でのシェア拡大を目指すとともに、外国人旅行者向け旅中サービスの展開や民泊施設へのスマートホームの導入等、さらなる新規事業分野への進出ならびに既存事業分野とのシナジーの創出を目指します。

(※) : IoT (Internet of Things) により、住宅設備や家電を連携させる技術・サービス

## ■各社の概要

### <丸紅リアルエステートマネジメント株式会社>

所在地 : 東京都港区芝 5 丁目 20 番 6 号 芝 520ビル 3・4 階  
代表者 : 代表取締役社長執行役員 吉田 隆太郎  
設立年月日 : 1960 年 8 月 10 日  
事業内容 :  
・ 不動産の賃貸、経営、管理、運営管理の受託、警備業務等の受託  
・ 不動産およびその関連什器備品等の売買、交換、賃貸借、仲介、斡旋、およびこれらの代理ならびにコンサルティング  
・ 建設工事の設計、監理および請負業

# Marubeni

## <株式会社グランドウース>

所在地 : 大阪府大阪市西区新町一丁目 5 番 7 号  
代表者 : 代表取締役社長 柴田 敬介  
設立年月日 : 2017 年 3 月 31 日  
事業内容 : ・ 民泊、ホテル、旅館および簡易宿所の経営  
・ 国家戦略特別区域法に基づく国家戦略特別区域外国人滞在施設の経営

## <APAMAN 株式会社>

所在地 : 東京都千代田区大手町 2 丁目 6 番 1 号 朝日生命大手町ビル 3 階  
代表者 : 代表取締役社長 大村 浩次  
設立年月日 : 1999 年 10 月 20 日  
事業内容 : 持株会社

## <Apaman Property 株式会社>

所在地 : 東京都千代田区大手町 2 丁目 6 番 1 号 朝日生命大手町ビル 3 階  
代表者 : 代表取締役社長 大山 芳弘  
設立年月日 : 2005 年 9 月 1 日  
事業内容 : Platform 事業

以上