

## BIM オブジェクト総合検索プラットフォームサービスの事業化について

丸紅株式会社（以下、「丸紅」）は、株式会社ログログ（以下、「ログログ」）と共同で、ログログが提供する BIM オブジェクト（\*1）総合検索プラットフォーム「Arch-LOG」（以下、「Arch-LOG プラットフォーム」）を運営する合弁会社の設立を目指し、株式会社日建設計（以下、「日建設計」）、鹿島建設株式会社（以下、「鹿島建設」）、および株式会社ローランド・ベルガー（以下、「ローランド・ベルガー（\*2）」）と、それぞれ実証実験を行いました。

Arch-LOG プラットフォームは、クラウド上でのレンダリング（可視化）機能を業界で唯一提供しています（ローランド・ベルガーとの共同実施プロジェクト結果より）。単なる設計図からフォトリアルな質感を持つ画像にリアルタイムに変換し、施工前に完成予想（デジタルモックアップ）を確認できます。また、規格を統一した建材の BIM オブジェクトを制作することで、ユーザーへクオリティの高いサービスを提供します。これにより、施主と設計業者・建設業者間のコミュニケーションが円滑になり、設計・施工業務の煩雑化や設計の不具合による手戻りなどの課題解決が期待できます。

丸紅とログログは、実証実験の結果、日建設計とは同社内システムに連携した管理機能の開発および AI 導入によるレンダリング機能の高速化を実現し、鹿島建設とは Arch-LOG プラットフォームを利用することで、ホテルやオフィス複合プロジェクトの設計提案などの業務における大幅な効率化を確認しました。

また、ローランド・ベルガーとの共同実施プロジェクトの結果より、BIM 関連技術は今後の建設業界に最も大きなインパクトを与える技術であり、その中でも Arch-LOG プラットフォームは、そのユーザーが拡大することにより、建設業界全体の効率化と品質向上に大きく寄与し、施主、建材メーカー、設計業者、建設業者、ファシリテイマネジメント業者など、すべての関係者へ新たな付加価値を提供し得ることが確認されました。丸紅とログログは、本実証実験をベンチマークとして、Arch-LOG プラットフォームの普及を促進することで、設計作業の生産性とクオリティを向上させ、働き方改革の一助とすることを目指します。

丸紅は、国内外において不動産開発事業で長年蓄積したノウハウ・経験および総合商社としての幅広いネットワークを活かして Arch-LOG プラットフォームのユーザーや掲載メーカーを獲得し、Arch-LOG プラットフォームを利用した関連事業を展開していきます。また、デジタル技術を用いた新ビジネスモデル創出の一環として、シェアリングビジネス・マッチングビジネスの他、不動産業界の IT 化に関わる新規事業に積極参入していきます。

\*1) 3D で予定建築物を可視化する BIM システムに組み入れられる、家具全般や外装の形状、色彩、コスト、仕様等のデータ。

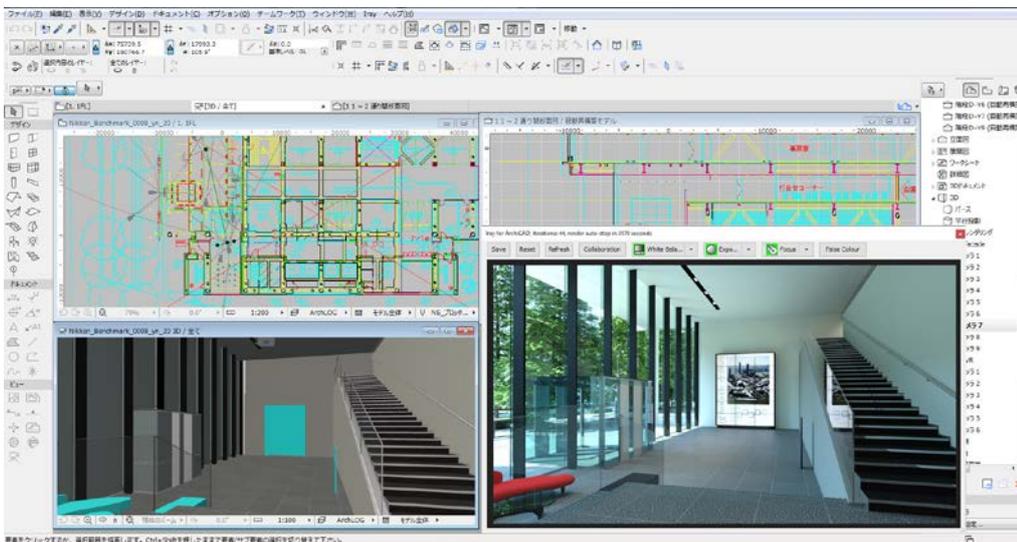
\*2) ドイツ・ミュンヘンを本拠とする、ヨーロッパで最大の経営戦略コンサルティング会社。

## <ログログ概要>

- ・所在地 : 東京都港区六本木三丁目 3 番 5
- ・代表者 : 代表取締役 香月 創星
- ・設立年月日 : 2014 年 12 月 17 日
- ・事業内容 : Arch-LOG プラットフォームサービスの提供、BIM オブジェクト制作、BIM 導入教育、BIM 運用支援等
- ・URL : <https://www.log-2.com/>

## 【Arch-LOG プラットフォームでレンダリングした CG 画像】

(日建設計本社ビル)



(グランスイート千代田麹町)

